



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2241

Maison Montfort sur Argens a rénover

**230 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2241  
Type : Villa  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1300 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Découvrez ce mas a rénover située à Montfort-sur-Argens. Nichée sur un vaste terrain de 1300 m<sup>2</sup>, ce havre de paix vous offre un cadre enchanteur, agrémenté de nombreux arbres dont des tilleuls qui apportent une touche de sérénité à votre quotidien.

Avec une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de trois chambres spacieuses, chacune mesurant 10 m<sup>2</sup>. Salon de 15 m<sup>2</sup>. Salle d'eau et wc.

Le terrain est entièrement clôturé. De plus, un grenier aménageable vous offre un potentiel supplémentaire pour personnaliser cet espace selon vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison au charme authentique.

### Diagnostic énergétique