



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

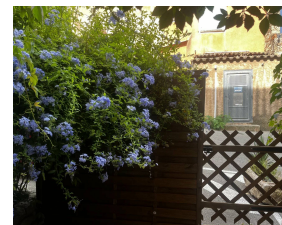
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2242

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE COTIGNAC T3

183 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2242
Type : Maison de village
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1940
Niveaux : 5
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taux d'occupation : 500 g

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Au cœur du très prisé village de Cotignac, cette maison de village de 75m² sur 5 niveaux allie charme provençal et confort moderne. Parfaitement située dans un environnement calme, à deux pas des commerces et restaurant, elle dispose d'une terrasse ombragée avec une vue imprenable sur le rocher. Vendue meublée et équipée, elle est prête à vivre.

Vous y trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès direct à la terrasse, un salon cosy, une salle d'eau moderne avec buanderie, deux chambres dont une avec coin bureau, idéale pour le télétravail.

Chauffage électrique, isolation renforcée, double vitrage et belle luminosité à chaque étage assurent un confort optimal. Nichée sur une placette paisible, cette maison est une opportunité rare dans l'un des plus beaux villages de Provence. N'attendez plus pour la découvrir!