



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

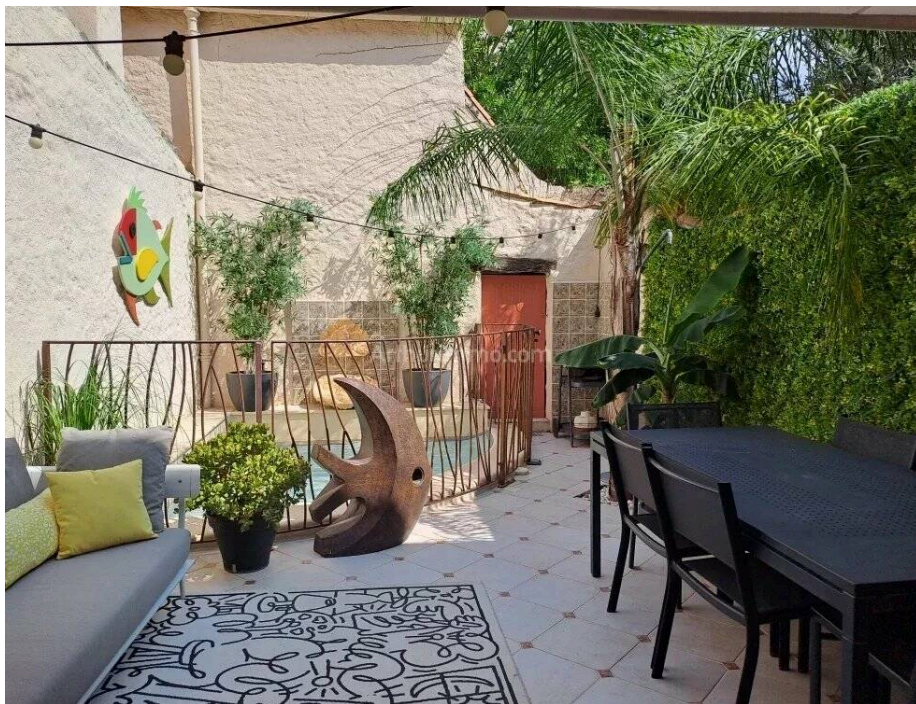
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

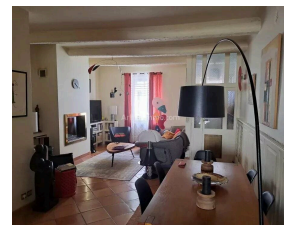
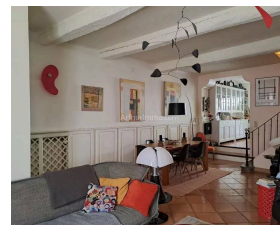
Référence : 1423IR

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison de ville Draguignan - Très belle maison de ville comprenant en rez-de-chaussée, une entrée, un salon - séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec baie vitrée donnant sur terrasse avec coin piscine, un WC indépendant ; au 1er étage : une chambre avec salle de bains/WC, une deuxième chambre avec salle d'eau/WC et balcon ; au 2ème étage : 2 chambres dont une donnant sur terrasse, salle d'eau/WC, buanderie/chaufferie. Bien rare ! Coup de coeur assuré !



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1423IR
Type : Maison de ville
Surface : 131 m²
Surface Carrez : 131 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Gaz Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1950
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/06/2025 (abonnement compris)