



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

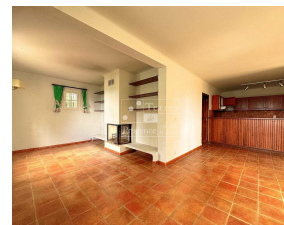
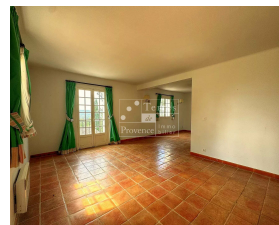
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3116

Maison avec vue panoramique sur les hauteurs de Lorgues

250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3116
Type : Maison
Surface : 60 m²
Terrain : 418 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Située dans un environnement résidentiel prisé, sur les hauteurs de Lorgues, cette maison d'une surface habitable de 60.77 m² offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée exceptionnelle sur la nature environnante et le village.

Elle se compose actuellement d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. le tout ouvert sur un terrain de 418 m², arboré et piscinable.

Le garage de 63 m², directement attenant en rez de chaussée, offre une opportunité rare : il peut être aménagé afin de doubler la surface habitable et ainsi atteindre environ 120 m² après travaux.

Cette propriété représente un fort potentiel après rénovation, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Diagnostic énergétique