



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

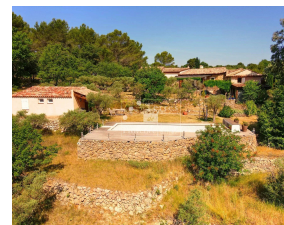
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3118

Propriété de caractère avec vue imprenable, au calme absolu – Provence Verte

945 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Varages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3118
Type : Maison
Surface : 186 m²
Terrain : 26636 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Mobilier : non

À seulement quelques pas du village de Varages et de ses commodités, cette superbe propriété vous offre le luxe de la tranquillité sans compromis sur l'accessibilité.

Nichée dans un écrin de verdure, cette maison de charme séduit par son authenticité, son ambiance chaleureuse et sa configuration idéale. Organisée en deux ailes distinctes, elle permet une parfaite harmonie entre vie privée et espaces de convivialité.

□ Aile gauche : une chambre, une salle de bains avec toilette, un bureau prolongée par une véranda lumineuse, véritable pièce de vie ouverte sur le jardin.

□ Cœur de la maison : une cuisine au style authentique provençale, alliant

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an