



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1224

Centre Correns, duplex avec possibilité commerce

120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1224
Type : Duplex
Surface : 54 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 564 €

En exclusivité, idéalement situé au cœur du charmant village de Correns, reconnu "Premier Village Bio de France", cet appartement duplex offre un cadre de vie paisible dans une petite ruelle à l'abri des regards.

Installé sur les deux premiers niveaux d'une maison de village à la façade rénovée (copropriété de deux logements seulement) il se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie ouvert et chaleureux : séjour, salle à manger et cuisine. L'arche en pierres apporte une touche d'originalité et de caractère.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bain avec WC et un espace buanderie. Une cave est également incluse.

Profitez de la quiétude des lieux tout en bénéficiant de la proximité des commodités et de l'ambiance unique de ce village provençal.

Idéal pour un projet de vie à l'année, une résidence secondaire ou même un investissement locatif dans ce village prisé pour sa qualité de vie et ses initiatives écologiques. Possibilité de commerce au rez-de-chaussée.

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an