



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

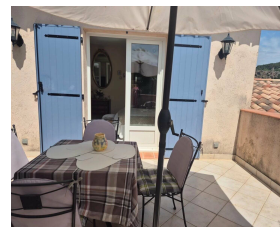
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2239

COTIGNAC BELLE VILLA TRADITIONNELLE AVEC PISCINE

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2239
Type : Villa
Surface : 125 m²
Terrain : 2005 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2010
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Total facturé : 2 212 €

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

A pied du village, au cœur de la Provence verte jolie villa de construction traditionnelle avec piscine. D'une surface d'env 125 m² + annexes, offrant 3 chbres dont une avec belle terrasse solarium, salle de bain avec douche indépendante et wc. Au RC 2 autres chambres dont une avec également coin terrasse accès sur le jardin, pouvant convenir pour un espace bureau indépendant. Le séjour est spacieux, très lumineux ouvert sur belle cuisine US provençale équipée avec agréable terrasse couverte. 2 garages, atelier complètent cet ensemble. Le terrain est paysager avec 2 jolies fontaines. Agréable cadre de vie pour cette villa située dans un secteur prisé de par sa proximité au village.

A noter un point important, celle villa en plus d'être connectée à l'eau de ville possède un forage!