



Arthurimmo.com  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

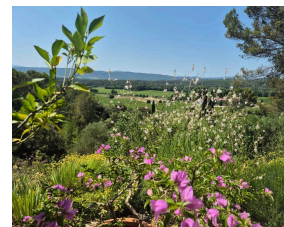
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2238

## MAISON DE CAMPAGNE T5 COTIGNAC VUE PANORAMIQUE

# 722 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2238  
Type : Villa  
Surface : 153 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4940 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1978  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez cette charmante maison de campagne de plain-pied, nichée à Cotignac d'env 150 m<sup>2</sup> dont surface totale avec annexe est de 175m<sup>2</sup>, 4 chambre ,dont superbe suite parentale.Vue superbe sur un cadre verdoyant, cette propriété est un véritable havre de paix, à l'abri des regards indiscrets. Calme et sérénité sont les maîtres mots.

Superbe vue.

Chacune des chambres dispose de sa propre salle de bains et toilettes, garantissant intimité et confort pour tous. Suite parentale, baignée de lumière. Le terrain offre une surface de près de 5000m<sup>2</sup>, un abri de voiture et annexes viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous offrir un cadre de vie idyllique, alliant confort moderne et nature préservée. .FOSSE AUX NORMES