



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3104

**Sillans-la-Cascade – Maison avec jardin et fort potentiel !**

**320 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3104  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Solaire Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2003  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Découvrez cette maison pleine de charme nichée dans un écrin de verdure de 1 800 m<sup>2</sup>, à seulement quelques minutes de la célèbre cascade. Un cadre nature idéal pour les amoureux de campagne !

Elle se compose au rez-de-chaussée de 3 chambres, 1 bureau, et d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte. En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant vous offre de nombreuses possibilités : location, espace invités, activité libérale...

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'un coin piscine à rénover pour vos futurs moments de détente, ainsi que d'un garage attenant.

Un bien à fort potentiel qui n'attend que votre touche personnelle !

### Diagnostic énergétique



**172 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1773 et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)