



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1202

Propriété d'exception au calme absolu à Barjols : 6 chambres, piscine et potentiel locatif

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1202
Type : Villa
Surface : 240 m²
Terrain : 8052 m²
Surface Carrez : 188 m²
Pièces : 12
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Géothermie Au sol
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2000
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

À 25 minutes de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, 45 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence et une heure de l'aéroport de Marseille, cette propriété se trouve sur les hauteurs de Barjols, village connu pour ses fontaines et son cadre de vie typiquement provençal.

Elle se compose de deux habitations indépendantes : une maison principale et un appartement/gîte avec un revenu locatif annuel de 24 000 € pendant la saison estivale. La maison principale, dotée d'un chauffage par le sol géothermique, comprend au rez-de-chaussée une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon cathédrale, un bureau, une buanderie/cellier, une seconde salle d'eau avec toilettes et deux chambres avec placards. À l'étage, une mezzanine aménageable et une quatrième chambre viennent compléter l'espace.

L'appartement/gîte indépendant dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, une buanderie et une salle

Diagnostic énergétique



71 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 et 1520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/05/2022 (abonnement compris)