



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

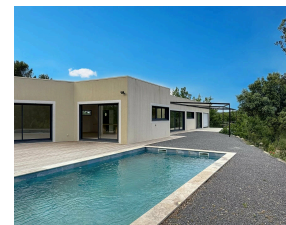
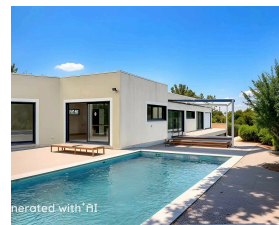
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1220

Châteauvert, 2 hectares, source, havre de paix en Provence

675 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Châteauvert
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1220
Type : Villa
Surface : 165 m²
Terrain : 20000 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2009
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



36 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez un art de vivre unique au cœur d'un environnement privilégié ! Cette magnifique propriété en ossature bois, d'une surface habitable de 165 m² + triple garage, est nichée sur un terrain de 2 hectares, à la fois boisé et agricole, vous garantissant une intimité absolue et l'absence totale de vis-à-vis.

Idéalement située à proximité de l'Argens.

L'EXTÉRIEUR : UN PARADIS PRIVÉ Profitez de journées ensoleillées autour d'une superbe piscine de 8x4m, au carrelage balinais invitant à la détente. De multiples espaces extérieurs vous attendent : vastes terrasses carrelées devant les chambres, une pergola charmante, et une grande terrasse en bois attenante au salon, parfaite pour vos réceptions. Un triple garage assure un stationnement aisé. Un cabanon indépendant cadastré, à rénover, offre un potentiel supplémentaire.

L'INTÉRIEUR : ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ Un large hall d'entrée avec placard et WC indépendant vous accueille. Le cœur de la maison est un vaste