



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1220

## Châteauvert, 2 hectares, source, havre de paix en Provence

# 675 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Découvrez un art de vivre unique au cœur d'un environnement privilégié ! Cette magnifique propriété en ossature bois, d'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup> + triple garage , est nichée sur un terrain de 2 hectares, à la fois boisé et agricole, vous garantissant une intimité absolue et l'absence totale de vis-à-vis.

Idéalement située à proximité de l'Argens.

L'EXTÉRIEUR : UN PARADIS PRIVÉ Profitez de journées ensoleillées autour d'une superbe piscine de 8x4m, au carrelage balinais invitant à la détente. De multiples espaces extérieurs vous attendent : vastes terrasses carrelées devant les chambres, une pergola charmante, et une grande terrasse en bois attenante au salon, parfaite pour vos réceptions. Un triple garage assure un stationnement aisément. Un cabanon indépendant cadastré, à rénover, offre un potentiel supplémentaire.

L'INTÉRIEUR : ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ Un large hall d'entrée avec placard et WC indépendant vous accueille. Le cœur de la maison est un vaste



### Caractéristiques

Ville : Châteauvert

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1220

Type : Villa

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Au sol

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 2009

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

WC :

### Diagnostic énergétique



36 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an