



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

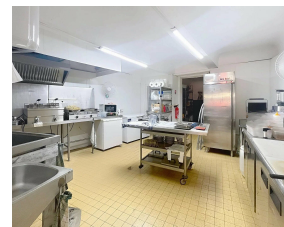
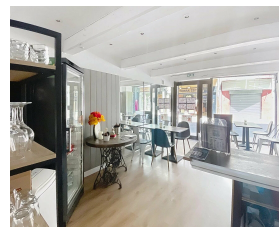
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1222

Local commercial avec appartement T2-Emplacement stratégique en plein cœur de Barjols

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1222
Type : Commerce
Surface : 116 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Total surface : 500 m²

Diagnostic énergétique

En exclusivité !

Opportunité rare au cœur de Barjols. Situé dans une rue vivante et très fréquentée, ce local commercial est prêt à accueillir votre activité.

Le local se compose d'une belle salle de réception, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un espace de stockage et d'une chambre froide, idéal pour les métiers de bouche, la restauration rapide ou tout autre commerce nécessitant une infrastructure complète.

Un appartement T2 adossé à ce bien. Il comprend une entrée avec rangement (kafoutch), un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une terrasse anglaise calme et intimiste. Les deux espaces sont directement connectés, ce qui permet : soit d'agrandir la surface commerciale si vous souhaitez exploiter le local dans sa totalité, soit de