



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1222a

Appartement avec terrasse anglaise et commerce idéalement situé en centre-ville

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1222a
Type : Appartement
Surface : 116 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1800
Étage : Rez-de-chaussée
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
TVA réduite : 5,5%

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité !

Au cœur du centre animé de Barjols, découvrez ce beau T2 au charme atypique, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée avec espace de rangement (kafoutch), d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés, et d'une terrasse anglaise en contrebas, offrant un véritable havre de paix.

Le gros plus : l'appartement est directement relié à un local commercial attenant, également à vendre. Cette connexion permet : soit de transformer l'ensemble en grand logement, idéal pour agrandir votre espace de vie, soit de maintenir deux espaces distincts, avec un potentiel locatif ou professionnel.

Petite copropriété de 4 lots

Faibles charges

Cave privative