



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1421IR

Allemaige en Provence - Maison avec appartement indépendant

598 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Allemagne-en-Provence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1421IR
Type : Maison
Surface : 240 m²
Terrain : 1300 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Suites : 1
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1938
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3075.5 et 3550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/09/2023 (abonnement compris)

Proche des gorges du Verdon et de Riez, vous trouverez une propriété à pied et au calme, du village de Allemagne en Provence, avec vue sur le château. Elle se compose de 2 logements indépendants. Un premier logement au RDC avec 3 chambres, 1 suite avec salle de bains et toilettes, 1 salle de douche, 1 WC indépendant, 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée d'environ 55 m² avec accès à une belle terrasse ombragée, 1 buanderie et 1 grand garage. Le deuxième logement, au 1er étage, avec 3 chambres dont 1 avec coin douche, 1 salle de bains, 1 pièce à vivre avec coin cuisine, 1 belle terrasse semi-couverte et 1 véranda. Le tout sur un terrain d'environ 1300m² entièrement clos. Vous disposerez pour vous détendre, d'une belle piscine en forme libre avec coin jacuzzi, d'un terrain de pétanque. Une propriété idéale pour une grande famille et pour faire de la location. A ne pas manquer !