



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2190

MAS ANCIEN ET VILLA SUR 15578 M² AVEC PISCINE

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2190
Type : Villa
Terrain : 15578 m²
Pièces : 12
Chambres : 5
Chauffage : Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Cadre idyllique pour cette propriété sise a LORGUES avec 2 habitations dont 1 mas ancien à rénover, l'ensemble est situé sur un superbe terrain plat sur 12257m² avec piscine et pool house de 20m².

La 1ere villa d'environ 95m² est composée de 2 chambres dont 1 au RDC avec SDB et WC, grande chambre à l'étage avec SDB, rangements et garage double. Cette villa est en très bon état. Séjour avec cuisine indépendante équipée, cellier.

A proximité se trouve une bastide ancienne de caractère de 7 pièces d'environ 189m² habitable avec une grande partie à rénover et réhabiliter. Cette bastide est élevée sur 2 niveaux. Gros potentiel d'aménagement. Hangar, atelier.

Un appartement de type studio à été créé d'environ 35m².

2 autres chambres ont été rénovées.

Cet ensemble d'habitation proche du village est rare.

Superbe environnement, très grande piscine et terrasse d'environ 100m².

Diagnostic énergétique