



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

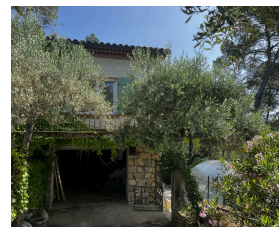
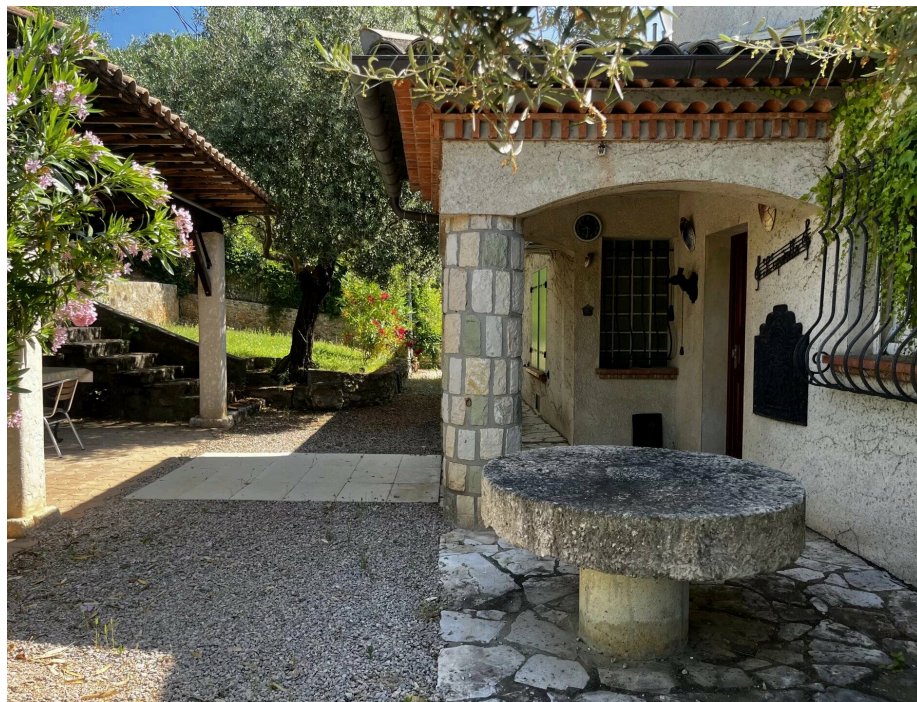
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2234

Villa T5 avec piscine et T2 indépendant Carcès

498 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2234
Type : Villa
Surface : 155 m²
Terrain : 1243 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Cave : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

Située dans un environnement calme et verdoyant à Carcès, cette villa de 155m² habitables vous séduira par ses espaces extérieurs aménagés, son potentiel familial ou locatif, et sa construction de qualité sans fissure.

Implantée sur un terrain clos de 1200m² en restanque, la propriété offre de très belles prestations:

- Piscine couverte avec pool house, idéale pour profiter de la baignade en toutes saisons.
- Deux terrasses pour profiter pleinement du cadre naturel.
- Grand garage et local technique
- Forage récent, un vrai plus pour l'arrosage ou l'entretien extérieur.

L'habitation principale se compose d'une entrée avec salon chaleureux, d'une cuisine indépendante, et, pour la partie nuit, de 4 chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

En rez-de-jardin, un T2 indépendant avec son propre accès permet d'envisager