



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

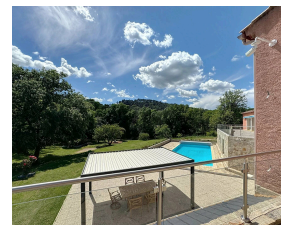
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1221

520 m2 habitables, plages privées rivière à Chateauvert

1 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Châteauvert
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1221
Type : Maison d'hôtes
Surface : 571 m²
Terrain : 13700 m²
Pièces : 14
Chambres : 10
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2003
Niveaux : 2
Salle de bains : 7
Taxe foncière : 5 769 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité

A deux pas du château Marguï

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa d'architecte, nichée dans un écrin de verdure de 1,3 hectare à Chateauvert. Bénéficiant d'un emplacement unique avec accès direct à des plages privées en bord de rivière, cette propriété d'exception offre un cadre de vie idyllique et privilégié.

Dès l'entrée, vous serez impressionné par un séjour cathédrale de 135 m² baigné de lumière, agrémenté d'une belle cheminée pour vos soirées d'hiver. La grande cuisine entièrement équipée ravira les passionnés de gastronomie.

La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privative et de nombreux dressings, offrant un confort optimal pour toute la famille et vos invités.

Les prestations haut de gamme comprennent un chauffage par le sol, des volets roulants électriques avec commande centralisée, des portes à garlandage