



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2233

Propriété sur environ 5ha de vignes COTIGNAC

1 123 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2233
Type : Villa
Terrain : 60000 m²
Pièces : 9
Chambres : 8
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an

Cette belle propriété viticole sur Cotignac possède plus 5 hectares de vignes AOP Côtes de Provence et avec une très jolie parcelle d'environ 80 d'oliviers. Sur une surface habitable de 270 m² avec avec une possibilité de 2 appartements. Elle possède 7 chambres, un grand salon avec cheminée. Immense garage de 95 m² env ainsi que 3 autres entrepôts garage d'env 20 à 35 m² chacun. soit env 170 m² annexes au total. Un cabanon dans les vignes complète l'ensemble.

Les vignes ne sont pas en fermage mais entretenue par un domaine. Belles exposition

Votre petit domaine privé en Provence.RARE

A venir visiter rapidement!