



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1216

Villa d'exception à Cotignac: luxe contemporain à deux pas du village

**1 050 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1216  
Type : Villa  
Surface : 218 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1483 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2025  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



**23 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Découvrez cette magnifique villa neuve, une véritable prouesse architecturale alliant design contemporain et prestations haut de gamme, idéalement située à quelques minutes à pied du charmant village de Cotignac.

Érigée sur un terrain paysager de 1500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 8x3 mètres, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié.

Le cœur de la maison est un vaste espace de vie de 110 m<sup>2</sup> intégrant un séjour lumineux et une cuisine Schmidt entièrement aménagée et équipée, invitant à la convivialité.

Les grandes ouvertures et le plafond cathédrale garantissent une luminosité exceptionnelle et une atmosphère aérée.

La villa se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bain et dressing, complétée par une salle d'eau additionnelle.

Chaque pièce bénéficie d'un accès direct sur de magnifiques terrasses