

#### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 3115

# Salernes - Maison ancienne à rénover avec fort potentiel!

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située sur les hauteurs de Salernes, sur un terrain de 1011,94 m², cette maison ancienne vous séduira par ses beaux volumes et son potentiel exceptionnel! Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de 5 chambres, ainsi que d'un dressing. Chaque pièce offre de belles proportions, idéales pour une rénovation à votre goût.

Que vous soyez amateur de charme de l'ancien ou porteur d'un projet de transformation, cette maison est une toile blanche à personnaliser selon vos envies.

Le tout est complété par une vue dégagée, parfaite pour profiter de la tranquillité du cadre.

Un bien rare, à visiter sans tarder pour apprécier tout son potentiel!





### Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3115 Type : Maison Surface : 147 m² Terrain : 1011 m²

Pièces : 8 Chambres : 5

Chauffage : Individuel Radiateur Eau usées : Tout à l'égout

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

## Diagnostic énergétique



#### 339 kWhEP/m²/an



#### 15 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F