



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

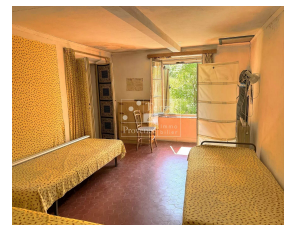
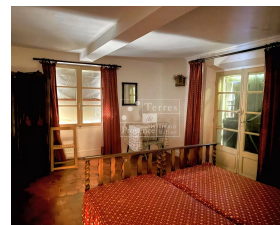
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3115

Salernes - Maison ancienne à rénover avec fort potentiel!

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3115
Type : Maison
Surface : 147 m²
Terrain : 1011 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Située sur les hauteurs de Salernes, sur un terrain de 1011,94 m², cette maison ancienne vous séduira par ses beaux volumes et son potentiel exceptionnel! Elle se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de 5 chambres, ainsi que d'un dressing. Chaque pièce offre de belles proportions, idéales pour une rénovation à votre goût.

Que vous soyez amateur de charme de l'ancien ou porteur d'un projet de transformation, cette maison est une toile blanche à personnaliser selon vos envies.

Le tout est complété par une vue dégagée, parfaite pour profiter de la tranquillité du cadre.

Un bien rare, à visiter sans tarder pour apprécier tout son potentiel!

Diagnostic énergétique



339 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F