



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1218

Villa avec accès privé à la rivière, au cœur de Correns

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1218
Type : Maison
Surface : 102 m²
Terrain : 1143 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1980
Étage : Plain-pied
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Prix estimé : 370 000 €

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Située dans une charmante ruelle du centre de Correns, cette villa des années 80 bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès privé à la rivière, le tout sur un terrain arboré de 1 140 m².

La maison se compose d'un lumineux séjour/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, accessible par une entrée indépendante extérieure, une troisième chambre avec salle d'eau offre un espace idéal pour recevoir ou pour créer un coin indépendant (chambre d'amis, location saisonnière, bureau...).

Le jardin, joliment arboré, invite à la détente et profite du calme environnant tout en étant à deux pas des commodités du village.

Un bien rare dans un cadre recherché, mêlant nature, tranquillité et charme provençal