



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

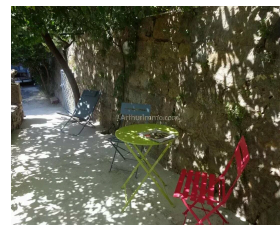
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1420IR

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Moissac-Belleveu
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1420IR
Type : Maison de village
Surface : 65 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxes foncières : 700 €

Maison de village avec terrasse. Exceptionnel ! Au coeur du village, maison de village individuelle, comprenant en rez-de-jardin : un grand garage ; en rez-de-chaussée : belle pièce principale avec salle à manger / séjour / cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une jolie terrasse ombragée ; au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC ; au 2ème étage : 2 chambres mansardées, une salle d'eau avec WC. Bien rare avec beaucoup de cachet !

Diagnostic énergétique



405 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2340 et 3260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/04/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F