



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1419IR

VILLA SALERNES

572 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (4%) , Montant net vendeur : 550 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1419IR
Type : Propriété
Surface : 225 m²
Terrain : 5221 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1967
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2

Diagnostic énergétique



291 kWhEP/m²/an



91 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8200 et 11140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/05/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Sur les hauteurs du village, dans un quartier résidentiel, splendide propriété de caractère en construction traditionnelle, avec parement en pierre massive pour partie, une large allée bordée d'arbres amène vers la bâtisse. Grand garage couvert (avec dalle béton haute et toiture tuiles) pour quatre véhicules borde également l'allée principale.

Deux appartements constituent la bastide :

*Le logement principal en R+1 comprenant un hall de type « cathédrale » avec garde-corps en ferronnerie ouvragée. Au rdc une suite avec une chambre, grande douche et toilettes avec lave-mains indépendant.

Au 1er étage une coursive dessert 2 chambres (une orientée Est , la seconde Ouest) et une chambrette. Une salle de bains entièrement carrelée en carreau de Salernes bleu nuit est attenante aux chambres. La partie « jour » est constituée d'une cuisine double avec une zone salle à manger, un sanitaire et un lave-mains, un grand séjour / salle à manger avec une grande hauteur sous