



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2227

MAGNIFIQUE VILLA LE LUC

635 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2227
Type : Villa
Surface : 210 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 200 €
Piscine : oui

Magnifique maison de plain pied de 187 m² habitables avec piscine implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 2000m².

Située au Luc en Provence, au cœur de la Provence verte, cette maison bénéficie d'un environnement calme en campagne, avec une exposition sud offrant une luminosité optimale et une ambiance chaleureuse. Proche des commodités, cette propriété dispose d'une surface de terrain de 2056 m², comprenant une piscine, un pool house, une immense terrasse, une véranda, un terrain de boules, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, cette maison climatisée offre un agencement pratique avec un immense salon/salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, deux toilettes, un cellier et une véranda. Avec un style de vie axé sur la convivialité et le confort, ce bien offre une qualité de vie appréciable. Le plus, un

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an