



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3114

À vendre - Ancien moulin du XVIIIe siècle entièrement rénové avec jardin, piscine et accès à la rivière

**630 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3114  
Type : Maison  
Surface : 187 m<sup>2</sup>  
Terrain : 506 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1750  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
TVA : 0%

Située en bordure du centre du village, dans un cadre bucolique, cette propriété de caractère est un ancien moulin du XVIIIe siècle, entièrement restauré avec soin et matériaux de qualité, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Le bien se compose d'un salon lumineux, d'une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Vous serez séduits par sa majestueuse salle de réception voûtée, sa belle cave en pierre de 37m<sup>2</sup>, et ses nombreuses annexes offrant de multiples possibilités.

À l'extérieur, un jardin arboré de 506 m<sup>2</sup> en bord de rivière vous promet calme et détente. Un superbe patio accueille une piscine ainsi qu'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours.

### Diagnostic énergétique



**128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1883 et 2548 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/12/2022 (abonnement compris)