



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3109

Salernes. maison contemporaine de plain pieds avec vue panoramique!

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

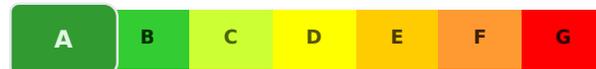
Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3109
Type : Maison
Surface : 109 m²
Terrain : 1383 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2022
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Située dans un environnement calme et recherché. cette maison récente de plain-pied construite en 2022 allie confort moderne et prestations de qualité. D'une surface habitable optimisée. elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Sur un terrain aménagé et paysagé de 1383 m² en restanques avec portail électrique. voici les principales caractéristiques:

- Séjour lumineux avec cuisine ouverte. parfait pour les moments de convivialité
- 2 chambres confortables
- Salle d'eau/WC moderne
- Suite parentale avec salle de bain privative pour un espace nuit indépendant
- Garage de 33 m². déjà équipé en arrivées et évacuations. offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire (studio. bureau. salle de loisirs...)
- Vue panoramique sur la campagne!

Diagnostic énergétique



59 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an