



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3112

Maison de charme à Aups, au cœur de la nature provençale

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3112
Type : Villa
Surface : 196 m²
Terrain : 14020 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1975
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Laissez-vous séduire par cette propriété pleine de cachet, nichée dans un écrin de verdure à quelques minutes du centre d'Aups. Ici, le calme, la nature et le charme de l'authentique s'unissent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Un bien au charme intemporel

Cette maison allie le caractère de la pierre et des matériaux nobles à une rénovation soignée et contemporaine. Les poutres apparentes, les sols en travertin, les volumes généreux et la luminosité naturelle confèrent à l'intérieur une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une cuisine moderne et fonctionnelle, ouverte sur l'extérieur, idéale pour recevoir tout en profitant du cadre verdoyant.

Un salon cathédrale avec poêle à bois, offrant un espace de vie cosy et spacieux.

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2418 et 3272 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/05/2024 (abonnement compris)