



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2169

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE COTIGNAC T4

1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2169
Type : Villa
Surface : 225 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Très belle villa contemporaine construction traditionnelle, offrant une superficie habitable de 225m², a deux pas de toutes commodités.

Le vaste salon séjour de 62m²,

lumineux offrant de belles ouvertures sur la terrasse est doté d'un beau plafond cathédrale. Superbe cuisine équipée de 39m² spacieuse et fonctionnelle. Bel espace vie.

Vous trouverez deux chambres, une de 12 m², l'autre de 15 m² ainsi qu'une suite parentale de 40 m² avec dressing.

Belle terrasse couverte de 13 m², sdb et cellier

2 terrasses couvertes, l'une de 15m² devant la cuisine et

l'autre près de la piscine 8x3.

Mélange harmonieux de contemporain et boiseries de part ses poutres apparentes.

Une construction rare avec des matériaux de grande qualité . Triple vitrage. Sols