

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2169

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE COTIGNAC T4

1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Très belle villa contemporaine construction traditionnelle, offrant une superficie habitable de 225m2, a deux pas de toutes commodités.

Le vaste salon séjour de 62m2,

lumineux offrant de belles ouvertures sur la terrasse est doté d un beau plafond cathédrale. Superbe cuisine équipée de 39m2 spacieuse et fonctionnelle. Bel espace vie.

Vous trouverez deux chambres, une de de 12 m², l'autre de 15 m² ainsi qu'une suite parentale de 40 m² avec dressing.

Belle terrasse couverte de 13 m², sdb et cellier

2 terrasses couvertes, l'une de 15m2 devant la cuisine et

l'autre près de la piscine 8x3.

Mélange harmonieux de contemporain et boiseries de part ses poutres apparentes.

Une construction rare avec des matériaux de grande qualité . Triple vitrage. Sols





Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2169 Type : Villa Surface : 225 m²

Terrain: 1500 m²

Pièces : 5 Chambres : 3 Suites : 1

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Étage : Plain-pied Salle de bains : 1 Piscine : oui

Diagnostic énergétique