



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2183

CHARMANT MAS ANCIEN RENOVE COTIGNAC

425 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2183
Type : Villa
Surface : 80 m²
Terrain : 16000 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Cheminée
Eau usées : Fosse septique
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 000 €
Taux d'habitation : 0,00 €/an

Diagnostic énergétique



337 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Découvrez ce magnifique mas ancien d'environ 78m², idéalement situé dans une zone naturelle protégée. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une salle à manger lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur une agréable terrasse extérieure, ainsi qu'un salon cosy de 20m² agrémenté d'une cheminée. A l'étage, ce bien comprend trois chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes. Le local technique, situé au rez-de-chaussée, offre un accès pratique aux compteurs. Le terrain de 1.6 hectares, entièrement clos et arboré, comprend une piscine de 6 par 4m équipée d'un système de pompe à chaleur, une petite mare et un forage. Ce bien présente un potentiel d'extension de 30%. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un havre de paix alliant charme et nature !

SOLE AGENT