



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3111

À vendre à Aups - Villa de charme avec piscine & gîtes indépendants !

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement située à quelques pas du centre du village d'Aups, cette magnifique propriété de plain-pied vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et son fort potentiel locatif.

À découvrir dans la partie principale :

Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse et la piscine
Cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée
5 chambres, dont une superbe suite parentale avec salle d'eau et dressing
Salle de bain et salle d'eau supplémentaires pour un confort optimal

En bonus :

Deux appartements indépendants avec terrasses privatives, parfaits pour accueillir famille, amis ou générer des revenus locatifs !



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3111
Type : Maison
Surface : 261 m²
Terrain : 2251 m²
Pièces : 12
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2004
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Celle de l'été : 1

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2954 et 3998 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/03/2025 (abonnement compris)