

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 3111

À vendre à Aups - Villa de charme avec piscine & gîtes indépendants!

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement située à quelques pas du centre du village d'Aups, cette magnifique propriété de plain-pied vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et son fort potentiel locatif.

À découvrir dans la partie principale :

Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse et la piscine Cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée 5 chambres, dont une superbe suite parentale avec salle d'eau et dressing Salle de bain et salle d'eau supplémentaires pour un confort optimal

En bonus :

Deux appartements indépendants avec terrasses privatives, parfaits pour accueillir famille, amis ou générer des revenus locatifs!





Caractéristiques

Ville: Aups

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 3111
Type: Maison
Surface: 261 m²
Terrain: 2251 m²
Pièces: 12
Chambres: 5
Suites: 1

Chauffage: Individuel Pompe à chaleur

Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :2004

Étage : Plain-pied

Niveau: 1

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2954 et 3998 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/03/2025 (abonnement compris)