



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

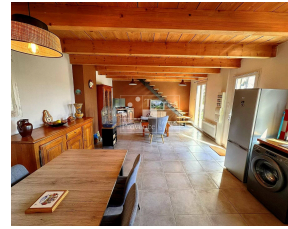
Référence : 3105

**Artignosc-sur-Verdon – Maison récente avec suite parentale, garage et jardin,
Artignosc sur Verdon**

270 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (5%) , Montant net vendeur : 256 500 €



Caractéristiques

Ville : Artignosc-sur-Verdon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3105
Type : Maison
Surface : 78 m²
Terrain : 427 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2004
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Située dans un lotissement calme et résidentiel, cette maison offre un cadre de vie agréable à deux pas des paysages exceptionnels du Verdon.

Édifiée sur un terrain de 427 m², elle se compose en rez-de-jardin d'une suite parentale avec salle de douche et toilette, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux, et d'un garage attenant en rez de chaussée pour plus de praticité.

À l'étage, vous trouverez une seconde chambre, un bureau parfait pour le télétravail ou l'ajout d'une éventuelle chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bain avec toilette.

Le jardin et la terrasse, facile à entretenir, vous permettra de profiter pleinement du climat provençal.

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1773 et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)