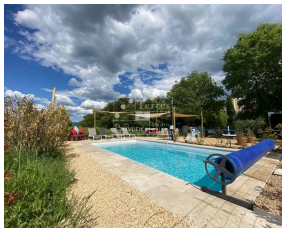
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3107

# Saint Laurent du Verdon, splendide bâtisse avec chambres d'hôtes et gîte!

## 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Verdon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3107
Type : Maison
Surface : 435 m²
Terrain : 1626 m²
Pièces : 16
Chambres : 9
Suites : 1
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1680
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | **E** | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**239 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | **E** | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**63 kg éq $CO_2$/m²/an**

Aux portes du Verdon avec accès rapide aux Gorges, ancienne ferme rénovée et exploitée en locations saisonnières à vendre!
Sur un terrain plat de 1600m², cette impressionnante demeure en pierres propose une habitation privée de 260m² offrant de très beaux volumes et des prestations de qualité ainsi que 5 chambres d'hôtes toutes équipées et un gîte avec 2 chambres prêt à louer! Sa vue panoramique, son pigeonnier, ses nombreuses terrasses, son charme ancien et ses matériaux haut de gamme... en maison de famille ou en exploitation hôtelière, cette propriété n'attend que vous!

Salernes Immobilier - EI SALERNES IMMOBILIER au capital de 0 € - RCS DRAGUIGNAN - Siège social : 13 Cours Théodore Bouge , 83690 Salernes - Tél : 0494763596 - Email : salernes-arthurimmo@orange.fr - TVA intracommunautaire N° FR41789922549000017
Carte professionnelle (T) n° 830220180000027644 délivrée par la Préfecture deCCI VAR
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.