



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2222

MAGNIFIQUE VILLA 6 CHAMBRES

699 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

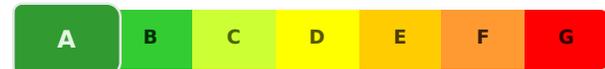
Ville : Solliès-Toucas
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2222
Type : Villa
Surface : 200 m²
Terrain : 1699 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Individuel Climatisation
Terrasses : 2
Année de construction : 2019
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

écouvrez cette superbe maison de 205 m² habitables sur un terrain de 1699 m², sans vis-à-vis et en zone naturelle. Profitez d'un vaste espace de vie de plus de 60 m², d'une suite parentale de 30 m² avec salle de bain privative et accès à un solarium de 25 m² avec jacuzzi 5 places.

Avec 3 chambres, une salle de jeux, un garage de 20 m², cette propriété est idéale pour les familles. Bénéficiez d'une isolation renforcée, d'une climatisation gainable, d'un système d'alarme, et de volets roulants électriques.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour visiter !

Diagnostic énergétique



67 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1001 et 1355 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/01/2025 (abonnement compris)