Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1213

Propriété de caractère avec maison d'amis Indépendante

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Flayosquet - Un Cadre de Vie Exceptionnel avec vue Imprenable.
Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété dont une partie en pierres située à Flayosquet. offrant une vue spectaculaire sur le pittoresque village de Flayosc. Implantée sur un vaste terrain plat de 9500 m². complanté d'oliviers. cette propriété unique se compose d'une villa principale et d'une charmante maison d'amis indépendante. agrémentées d'une grande piscine pour profiter pleinement des beaux jours de la Provence.
La Villa Principale (sur deux niveaux) vous offre au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée accueillant. un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière. s'articulant autour d'une impressionnante cheminée à triple foyer. créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. le sol est sublimé par une très belle pierre d'Espagne. ajoutant une touche d'élégance et d'authenticité. de larges baies à galandage ouvrent l'espace sur l'extérieur. offrant une fluidité entre l'intérieur et la terrasse et maximisant la luminosité et la vue. une grande cuisine

Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1213
Type : Propriété
Surface : 232 m²
Terrain : 9500 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1990
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

119 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

17 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1824 et 2469 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/03/2025 (abonnement compris)