



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2119

## JOLIE MAISON DE VILLAGE COTIGNAC

# 212 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2119  
Type : Maison de village  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 570 €

Découvrez cette jolie maison idéalement située à Cotignac, offrant un cadre de vie paisible . Cette maison de village, pleine de potentiel, saura séduire les amateurs d'espace et de confort.

Atelier : Un espace pratique pour tous vos projets

Studio indépendant de 35 m : Parfait pour recevoir vos amis ou pour créer un espace de travail, ce studio dispose d'une salle de bain privative. Idéal pour location éventuelle.

À l'étage : Chambre principale avec baignoire et dressing.

Deuxième chambre, espace rangement dans l'escalier.

Chambre borgne : cet espace polyvalent peut servir de bureau ou de grand dressing.

### Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an