



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

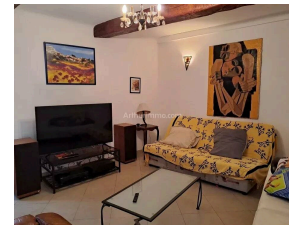
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1415IR

**120 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1415IR  
Type : Maison de village  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

Maison de village Salernes - Dans une petite ruelle, au calme, cette maison de village offre en rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC avec lave-mains ; au 1er étage : un salon / séjour avec cheminée ; au 2ème étage : une grande chambre avec placards, une salle d'eau avec WC ; au 3ème étage : une chambre mansardée.

A visiter rapidement !

### Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021