



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 85767472

Villa Provençale d'Exception avec seconde habitation et vue sur le Château de Forcalqueiret

730 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 41 000 € (6%) , Montant net vendeur : 689 000 €



Caractéristiques

Ville : Forcalqueiret
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 85767472
Mandat :
Type : Maison
Surface : 149 m²
Terrain : 5040 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2015
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Celle de bain : 1

Diagnostic énergétique

Laissez-vous charmer par cette splendide villa provençale, un véritable symbole du charme et du cachet des maisons du Sud, avec ses tuiles, ses façades authentiques et son ambiance chaleureuse. "Une maison provençale, c'est l'élégance intemporelle du Sud, où chaque pierre raconte une histoire et où la douceur de vivre prend tout son sens."

Idéalement située sur la commune de Forcalqueiret, à seulement 25 minutes de Toulon et des plages, cette villa de 150 m² habitables, construite en 2015, respecte les normes RT2012, garantissant une excellente performance énergétique. Elle se trouve dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à moins de 2 km du village et de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces, bars et restaurants). Implantée sur un terrain de plus de 5000 m², elle offre un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, parfait pour profiter pleinement de la tranquillité et de la nature environnante.