



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1211

## Maison de Village au Charme Authentique avec Terrasse, Atelier et Garage - Un Bien d'Exception

# 426 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1211  
Type : Maison de village  
Surface : 159 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1300  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Au cœur du centre historique classé de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cette maison de village pleine de charme a été soigneusement rénovée en utilisant des matériaux de qualité, alliant confort moderne et authenticité. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, avec trois chambres lumineuses, un spacieux salon équipé d'une cheminée en pierre avec insert, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. L'espace de vie est agrémenté de terres cuites au sol, soulignant le caractère provençal de la maison.

La maison dispose également d'une bibliothèque et d'un bureau, idéals pour les amateurs de lecture ou le télétravail. Une salle de bains et une salle d'eau supplémentaires ajoutent au confort de l'ensemble. L'atelier, avec accès direct sur la rue piétonne, et le garage, qui peut être transformé en local professionnel, offrent une belle opportunité d'ouvrir un commerce avec pignon sur rue. Une cave complète cette offre.

La terrasse Tropicane vous permettra de profiter d'un extérieur intime,