



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1210

## Authentique Maison de Hameau avec Terrasses et Cheminée – Secteur Cotignac

# 425 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1210  
Type : Maison  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1800  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Située à Fox-Amphoux, à 12 minutes de Cotignac, cette maison de hameau allie charme provençal et confort moderne.

Elle offre une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte sur une terrasse couverte, un cellier et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, des chambres spacieuses et un second salon avec terrasse. Les poutres apparentes et les murs en pierre apportent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Les deux escaliers assurent une circulation fluide à travers la maison. Le double vitrage garantit un confort optimal. Aucun travaux à prévoir, la maison est en parfait état.

La maison comprend également une cave voûtée, un grenier de 50 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021