



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

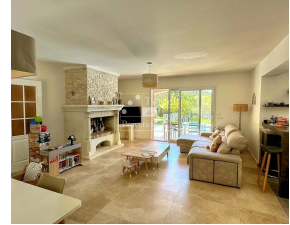
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3103

Villa avec piscine et pool house, Le Thoronet

**649 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Thoronet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3103  
Type : Maison  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2000  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Sur un très beau terrain de 3500m<sup>2</sup>, au calme, vous découvrirez cette belle villa de plein pieds qui respire la Provence. Elle est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, 2 autres salles de douche et 2 toilettes séparés.

A l'extérieur, tout y est, terrasse couverte, piscine 10x5, terrain de boule, pool house avec son four à pizza et plusieurs cabanons.

La maison offre de très belles prestations dans un cadre paisible et naturel... A visiter absolument !