



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

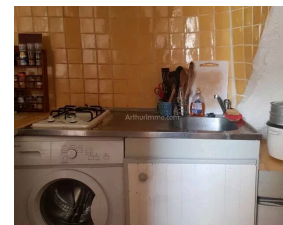
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1409IR

115 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1409IR
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Appartements Salernes - Dans une maison de village, 2 appartements offrant au 1er étage : un studio avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, actuellement loué 330 euros ; au 2ème et 3ème étage, duplex comprenant une chambre, une salle de bains avec WC, une cuisine avec cellier, un séjour.
Lumineux et offrant une jolie vue sur le village ...

Diagnostic énergétique



375 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/04/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F