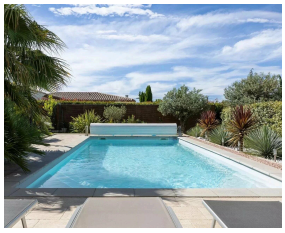
Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2188

# SUPERBE VILLA T5 PROCHE VILLAGE AVEC PISCINE

## 695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe villa sur Aups à quelques pas du village sur un très joli terrain plat de 1 000m² avec une piscine 8x4 et d'une cuisine d'été.
Cette villa offre environ 160m² avec de très beaux volumes.
Elle se compose d'une entrée donnant sur le salon avec cheminée insert, sur la salle à manger, la cuisine ouverte et la suite parental de 20m², sa salle d'eau et WC et de son dressing. De plus, un couloir donnant sur 2 autres chambres et une salle de bains. 1 WC indépendant.
A l'étage sous les combles se trouve un grand espace aménagé pouvant faire office de bureau avec de nombreux rangements!
Villa en parfait état.
A venir visiter sans tarder!

## Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2188
Type : Villa
Surface : 160 m²
Terrain : 1000 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 300 €
Piscine : oui

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**144 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**4 kg éq $CO_2$/m²/an**