



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2188

## SUPERBE VILLA T5 PROCHE VILLAGE AVEC PISCINE

# 770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2188  
Type : Villa  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 300 €  
Piscine : oui

Superbe villa sur Aups à quelques pas du village sur un très joli terrain plat de 1 000m<sup>2</sup> avec une piscine 8x4 et d'une cuisine d'été.

Cette villa offre environ 160m<sup>2</sup> avec de très beaux volumes.

Elle se compose d'une entrée donnant sur le salon avec cheminée insert, sur la salle à manger, la cuisine ouverte et la suite parental de 20m<sup>2</sup>, sa salle d'eau et WC et de son dressing. De plus, un couloir donnant sur 2 autres chambres et une salle de bains. 1 WC indépendant.

A l'étage sous les combles se trouve un grand espace aménagé pouvant faire office de bureau avec de nombreux rangements!

Villa en parfait état.

A venir visiter sans tarder!

### Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an