



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2218

HAMEAU PRIVE AVEC 3 MAS EN PIERRES ET FOURNIL

1 595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2218
Type : Villa
Terrain : 6000 m²
Pièces : 15
Chambres : 9
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Micro-station d'épuration
Terrasse : 1
Année de construction : 1880
Niveau : 1
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 400 €

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Sur un terrain vallonné de 6 000 m², complanté d'essences régionales, venez découvrir au cœur de la Provence, un rare hameau privé, entièrement restauré, offrant 600 m² utilisable/ habitable immédiatement.

Proche des commerces, entre Salernes et Villecroze, dans un lieu plein d'attraits et de quiétude, vous arriverez devant 3 Bastides de pierre apparentes au charme infini.

La Bastide principale d'environ 235m² est composée d'une entrée avec salon et cuisine, une arrière cuisine et WC indépendant, cave à vin, 2 chambres avec salles d'eau, ainsi qu'une troisième chambre accédant à une mezzanine et un bureau sous pente avec velux. Et enfin une grande buanderie donnant sur l'extérieur.

A quelques pas de la Bastide principale, vous découvrirez une belle piscine d'eau salée 10x4 avec plage de pierres naturelles, pool house et douche extérieure pour profiter pleinement du lieu.