



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3110

Superbe maison provençale avec piscine et garage Le Cannet des Maures

449 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (4%) , Montant net vendeur : 432 000 €



Caractéristiques

Ville : Le Cannet-des-Maures
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3110
Type : Maison
Surface : 110 m²
Terrain : 3330 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Poêle
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1985
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Sur un terrain clos, paysagé et aménagé de 3300m², nous vous proposons à la vente cette superbe maison provençale avec piscine et garage! En rez-de-chaussez, vous découvrirez les pièces de vies principales (salle à manger, salon et cuisine) ouvertes sur la terrasse puis la piscine, ainsi que 3 chambres, une salle de douche avec toilettes et une buanderie. En étage, une jolie chambre sous toit et en annexes, un grand garage ainsi qu'une cave. En extérieur, vous bénéficierez d'une espace pétanque, jeux et d'un potager, le tout dans une ambiance provençale au sein d'un quartier résidentiel calme, prisé et proche des grands axes et des commodités. NOTRE COUP DE COEUR!

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an