Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1408IR

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Villa Aups - Dans quartier calme et résidentiel, belle villa, vendue meublée, comprenant en rez-de-jardin : un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC ; en rez-de-chaussée : un deuxième salon, 3 chambres, une salle de bains avec WC, un dressing. En extérieur : terrasses, piscine, sur un terrain en restanques de 939 m² entièrement clos. Proche village et vue dégagée ! Disponible en décembre 2025

Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1408IR
Type : Villa
Surface : 105 m²
Terrain : 939 m²
Surface Carrez : 105 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Bois Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1983
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

163 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/03/2025 (abonnement compris)