



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2217

## APPARTEMENT LUMINEUX FREJUS

# 229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2217  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Parking : 1  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

Venez découvrir ce charmant T3/4 dans le fond d'une résidence sécurisée avec 1 place de parking et une cave en sous-sol! Très bien situé, à 3km de la base nature et 2km du centre de Fréjus seulement! Très calme.

Situé au 1er étage sur 4, ce qui offre un avantage très précieux!

Cet appartement de 62,10m<sup>2</sup> offre un beau salon avec une cuisine, de 2 chambres avec placards, une très jolie salle d'eau et des WC indépendant. De plus, un bureau avec placard et un balcon complète ce bien!

Honoraire à la charge du vendeur.

1044€ de charges/an.

1282€ de taxe foncière/an.

3 lots comportent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an