



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2096

## FOND DE COMMERCE COTIGNAC A VENDRE

# 55 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2096  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Rez-de-chaussée  
Cave : 1

Bel emplacement pour ce fond de commerce; boutique de décoration d'environ 82 m<sup>2</sup> avec en plus une cave de 30 m<sup>2</sup>. Belle vitrine. Entièrement rénové, belles prestations.

Loyer 1200€/ mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

### Diagnostic énergétique