



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2154

## A VENDRE APPARTEMENT SAINTE ANASTASIE SUR ISSOLE

# 157 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Anastasio-sur-Issole  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2154  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1940  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Découvrez dès maintenant ce charmant appartement de 4 pièces au calme T5, Provence Verte, cet agréable logement de 70,6 m<sup>2</sup> Carrez offre une atmosphère paisible et accueillante.

Cet appartement se trouve au rez-de-chaussée. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel comprenant une entrée, un espace séjour-cuisine et un salon attenant. À l'étage, vous trouverez un couloir desservant une chambre, une salle d'eau avec wc et une grande chambre de 23m<sup>2</sup> avec une alcôve qui peut être aménagée en dressing ou bureau.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de radiateurs électriques individuels. De plus, cette petite copropriété de seulement 2 lots garantit une tranquillité absolue.

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an