



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

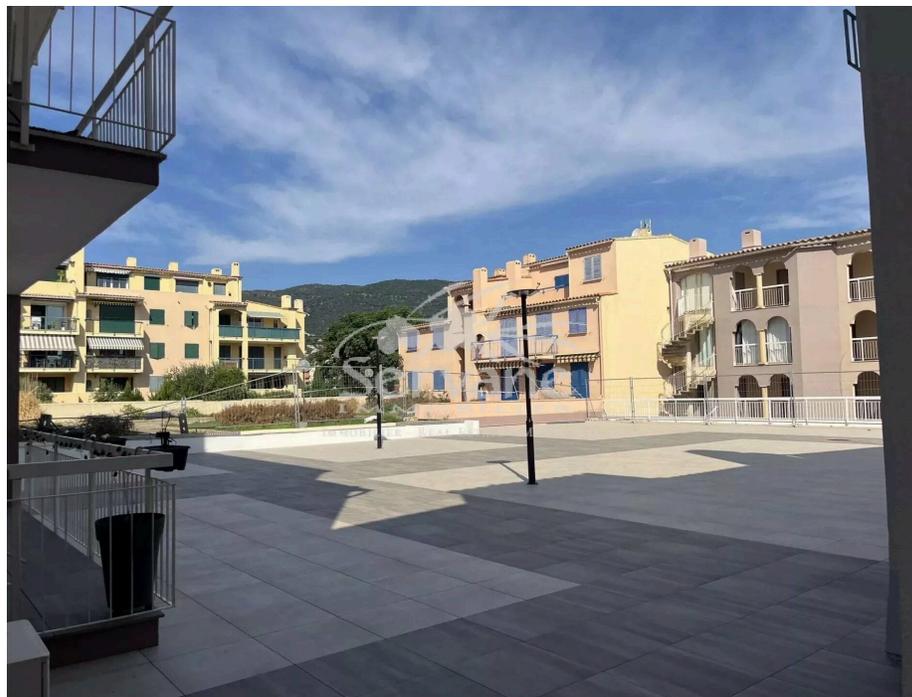
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2181

TRES BEAU T3 CAVALAIRE

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cavalaire-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2181
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 500 €

Appartement T3 très bien situé, proche de toutes commodités et à pied du port de Cavalaire! Dans une résidence avec une place de parking, on accède à l'appartement par un patio qui sera végétalisé avec des bacs.

Cet appartement de 60m² se compose d'un beau salon, d'une cuisine, d'un couloir avec placard donnant sur 1 chambre d'environ 10 m², de la 2eme chambre d'environ 14m², d'une SDB et des WC indépendant. Toutes les pièces communiquent sur la terrasse de 16m². La terrasse peut être fermée et en faire une véranda.

Pas de double vitrage mais un devis a été effectué.

Ne manquez pas cette occasion unique de venir le visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>.

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an