



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3101

Beau local commercial dans résidence récente à Salernes

102 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3101

Type : Local commercial

Surface : 66 m²

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2010

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Toilettes : 1

Ascenseur : oui

Au centre du village de Salernes, nous vous proposons à la vente ce superbe local commercial de 66m². Il est composé d'un espace accueil ainsi qu'un bureau et des toilettes en rez-de-chaussée, et 2 belles pièces à aménager selon vos besoins en rez-de-jardin. Idéal pour une profession libérale, ce local est situé à proximité immédiate d'un parking, bénéficie d'une place de stationnement privative et d'un ascenseur.

Possibilité de transformer le tout en appartement...

Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 383 et 519 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2024 (abonnement compris)