



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3101

Beau local commercial dans résidence récente à Salernes

**102 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3101  
Type : Local commercial  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2010  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Au centre du village de Salernes, nous vous proposons à la vente ce superbe local commercial de 66m<sup>2</sup>. Il est composé d'un espace accueil ainsi qu'un bureau et des toilettes en rez-de-chaussée, et 2 belles pièces à aménager selon vos besoins en rez-de-jardin. Idéal pour une profession libérale, ce local est situé à proximité immédiate d'un parking, bénéficie d'une place de stationnement privative et d'un ascenseur.  
Possibilité de transformer le tout en appartement...

### Diagnostic énergétique



**131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 383 et 519 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2024 (abonnement compris)